



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 03 декабря 2021 года
с.Визинга Республика Коми

№ 12/159

О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
сельского поселения «Визинга»
Сысольского района Республики
Коми

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки сельского поселения «Визинга» Сысольского района Республики Коми, утвержденными постановлением администрации сельского поселения «Визинга» от 05 марта 2021 г. № 3/15, результатами публичных слушаний от 30 ноября 2021 г.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Визинга» следующие изменения:

1.1. В текстовой части:

- включить в основные виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне П (производственная зона) вид - «Объекты дорожного сервиса» с кодами в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков: 4.9.1.1 – 4.9.1.4.;

- включить в условно-разрешенные виды использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне Ж-1, вид – «Приюты для животных» с кодом в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков: 3.10.2.;

- включить в основные виды разрешенного использования вид - «Размещение гаражей для собственных нужд» с кодом в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков: 2.7.2, в территориальные зоны: Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), Зона среднеэтажной жилой застройки (Ж2), Многофункциональная общественно-деловая зона (О1), Зона транспортной

инфраструктуры (Т), Коммунально-складская зона (К), Производственная зона (П), Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2), Зона садовых, некоммерческих товариществ (Сх4).

1.2. Текстовую часть Правил землепользования и застройки сельского поселения «Визинга» дополнить частью четвертой следующего содержания:

«Часть IV. Изменения, вносимые в картографические материалы (графическую часть) Правил землепользования и застройки.

Изменения, вносимые в картографические материалы (графическую часть) Правил землепользования и застройки являются неотъемлемой частью Карт градостроительного зонирования, являющихся приложением к Правилам землепользования и застройки. Графические изображения являются обязательными приложением к решениям при внесении изменений в картографические материалы Правил землепользования и застройки сельского поселения «Визинга».

1. Территориальную зону под ЕЗП с кадастровым номером 11:03:2101001:256, обозначенную в графической части ПЗЗ, как зона СХ2, заменить на территориальную зону Ж1.

2. Границей населенного пункта д. Чукаиб считать границу кадастрового квартала 11:03:3001001, сведения о которой имеются в государственном кадастре недвижимости на 02.07.2021 г. и отображается на публичной кадастровой карте Росреестра.

3. Территориальную зону под земельным участком с кадастровым номером 11:03:2001015:508, обозначенную в графической части ПЗЗ, как территориальная зона П заменить на территориальную зону И.

4. Территориальную зону под земельным участком с кадастровым номером 11:03:2001011:100, обозначенную в графической части ПЗЗ, как территориальная зона СХ2 заменить на территориальную зону Т.

5. Территориальную зону под земельным участком с кадастровым номером 11:03:2001011:15, обозначенную в графической части ПЗЗ, как территориальная зона К заменить на территориальную зону Т.

6. Территориальную зону в центральной части правобережья с. Визинга, по ул. Оплеснина, обозначенную в графической части ПЗЗ, как территориальная зона Р1 заменить на территориальную зону К.

7. Территориальную зону в кадастровом квартале 11:03:2001002 в конце ул. Куратова с. Визинга, обозначенную в графической части ПЗЗ, как территориальная зона СХ заменить на территориальную зону Ж2 в пределах координат:

- 1) X: 563207,86 Y: 4402020,40
- 2) X: 563199,63 Y: 4402022,88
- 3) X: 563173,17 Y: 4402030,52
- 4) X: 563165,40 Y: 4402033,04
- 5) X: 563154,12 Y: 4402001,40
- 6) X: 563184,76 Y: 4402952,94

8. Перевести территориальную зону П (производственная зона) в территориальную зону О1 (Зона специализированной общественной

застройки) под земельным участком с кадастровым номером 11:03:2001012:537.

9. Земельный участок с кадастровым номером 11:03:2001010:55 считать территориальной зоной О1.

10. Часть территориальной зоны П, расположенную между земельными участками 11:03:2001011:63, 11:03:2001011:64, 11:03:2001011:97, 11:03:2001011:91, 11:03:2001011:99, 11:03:2001011:90, 11:03:2001011:100 считать зоной К.».

3. В графическую часть Правил землепользования и застройки внести изменения в соответствии с подпунктом 1.2 пункта 2 настоящего постановления.

4. Постановление разместить на странице сельского поселения «Визинга» в разделе «Объявления» на официальном сайте муниципального района «Сысольский», на официальном сайте ФГИС ТП.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о.руководителя администрации



С.Б.Кучеров