



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 22 мая 2023 года  
с.Визинга Республика Коми

№ 5/57

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Визинга» Сысольского района Республики Коми

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки сельского поселения «Визинга» Сысольского района Республики Коми, утвержденными постановлением администрации сельского поселения «Визинга» от 05 марта 2021 г. № 3/15, результатами публичных слушаний от 12 мая 2022 г.,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Визинга» следующие изменения:

1) Изменить зону СХ1 под формируемым земельным участком, примыкающим к земельным участкам с кадастровыми номерами 11:03:2001016:318 и 11:03:2001016:341 с их Западных границ на зону П – производственная зона по улице Зеленая с. Визинга, в границах следующих координат (система координат МСК-11):

561444,62 4404505,00;  
561461,99 4404512,39;  
561476,13 4404528,01;  
561402,58 4404561,13;  
561468,51 4404585,50;  
561477,52 4404615,31;  
561448,15 4404630,51;  
561448,24 4404631,09;  
561434,37 4404640,32;  
561414,79 4404510,42.

2) Изменить зону СХ1 под формируемым земельным участком, примыкающим к земельным участкам с кадастровыми номерами 11:03:2001016:322 и 11:03:2001016:327 с их Западных границ на зону П – производственная зона по улице Зеленая с. Визинга, в границах следующих координат (система координат МСК-11):

561525,37 4404590,81;  
561516,05 4404595,54;  
561507,80 4404599,77;  
561477,52 4404615,31;  
561468,51 4404585,50;  
561502,58 4404561,13.

3) В таблице № 2 статьи 26 «Градостроительные регламенты территориальных зон»

- позицию 3.1. части 3 «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» изложить в следующей редакции:

«

3.1	Производственная зона (П)	0,08	50,0	3	1	10	10	80
-----	---------------------------	------	------	---	---	----	----	----

».

4) Дополнить статью 26 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки примечанием следующего содержания:

«\*Примечание к статье 26.

Действие предельных размеров земельных участков не распространяется на случаи, когда в сложившейся застройке земельный участок меньше минимального размера и увеличение его площади не представляется возможным, при условии соблюдения установленных Правилами землепользования и застройки предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.».

4. Постановление разместить на странице сельского поселения «Визинга» в разделе «Объявления» на официальном сайте муниципального района «Сысольский», на официальном сайте ФГИС ТП.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель администрации



В.С.Татаринов